



OREGON
RENTAL APPLICATION
TO BE COMPLETED BY EACH ADULT APPLICANT

ALL UNITS SUBJECT
TO AVAILABILITY



PROPERTY NAME / NUMBER _____
 UNIT NUMBER _____ ADDRESS _____
 DATE UNIT WANTED _____ UNIT RENT \$ _____ SCREENING CHARGE \$ **35.00**
 OWNER / AGENT **Bella Casa Property Management** PHONE **(503) 437-4628**
 STREET ADDRESS **207 East 19th Street, Ste 100, McMinnville, OR 97128**
 SMOKING POLICY: SMOKING ALLOWED - ENTIRE PREMISES SMOKING PROHIBITED - ENTIRE PREMISES
 SMOKING ALLOWED IN LIMITED AREAS (ASK MANAGEMENT FOR DETAILS)

APPLICANT

APPLICANT FULL LEGAL NAME _____ **EMAIL** _____
 PREVIOUS NAMES, ALIASES OR NICKNAMES USED _____
 DATE OF BIRTH _____ SOC. SECURITY # _____ DRIVER'S LICENSE # / STATE _____
 APPLICANT PHONE (_____) _____ CELL (_____) _____
 PRESENT STREET ADDRESS _____
 CITY _____ STATE _____ ZIP _____ DATE YOU MOVED IN _____
CURRENT LANDLORD NAME _____ **LANDLORD PHONE** (_____) _____
 STREET ADDRESS (OR APARTMENT NAME) _____
 CITY _____ STATE _____ ZIP _____

APPLICANT FORMER STREET ADDRESS _____
 CITY _____ STATE _____ ZIP _____ FROM _____ TO _____
FORMER LANDLORD NAME _____ **LANDLORD PHONE** (_____) _____
 STREET ADDRESS (OR APARTMENT NAME) _____
 CITY _____ STATE _____ ZIP _____
OTHER STATES AND COUNTIES YOU HAVE LIVED IN DURING THE PAST 5 YEARS _____

PRESENT EMPLOYER _____ **PHONE** (_____) _____
 STREET ADDRESS _____
 CITY _____ STATE _____ ZIP _____
 POSITION _____ **HOW LONG? (DATE HIRED)** _____
 GROSS PAY \$ _____ **OTHER INCOME \$** _____ **SOURCE** _____
PREVIOUS EMPLOYER _____ **PHONE** (_____) _____
 STREET ADDRESS _____
 CITY _____ STATE _____ ZIP _____
 POSITION _____ **HOW LONG?** _____

THE FOLLOWING INFORMATION IS SUBJECT TO CHANGE PRIOR TO EXECUTION OF RENTAL AGREEMENT.

RENT
INITIAL

THE FOLLOWING ARE MAXIMUM AMOUNTS. THE ACTUAL AMOUNT CHARGED WILL DEPEND ON UNIT SIZE, SCREENING RESULTS, AND OTHER FACTORS.

UNIT RENT \$ _____
 _____ \$ _____
 _____ \$ _____
 _____ \$ _____
 _____ \$ _____

DEPOSITS

SECURITY DEP. MINIMUM \$ _____
 SECURITY DEP. MAXIMUM \$ _____
 (DEPENDS ON SCREENING RESULTS AND UNIT SIZE)
 OTHER _____ \$ _____
 OTHER _____ \$ _____
 OTHER _____ \$ _____
 OTHER _____ \$ _____
 OTHER _____ \$ _____

FEES

LATE RENT PAYMENT FEE \$ _____
 LEASE BREAK FEE
 (NOT TO EXCEED 1½ X RENT)
 (1½ X MONTHLY STATED RENT IF BLANK) \$ _____
 DISHONORED CHECK FEE OF \$25 + BANK CHARGES
 SMOKE ALARM/CARBON MONOXIDE
 ALARM TAMPERING FEE \$ _____
 NON-COMPLIANCE FEE* \$ _____
 1. LATE PAYMENT OF UTILITY
 2. FAILURE TO CLEAN PET WASTE
 3. FAILURE TO CLEAN GARBAGE/RUBBISH
 4. PARKING VIOLATIONS OR IMPROPER USE OF VEHICLES
***NOT TO EXCEED \$50 PER NON-COMPLIANCE**

APPLICANT'S INITIALS _____

REFERENCES

BANK _____ BANK _____

HAVE YOU ESTABLISHED RETAIL CREDIT? YES NO

RELATIVE / PARENT _____ PHONE (_____) _____

ADDRESS _____

EMERGENCY CONTACT _____ PHONE (_____) _____

ADDRESS _____

HAVE YOU EVER BEEN EVICTED? YES NO IF YES, DATE _____

HAVE YOU OR ANY OTHER PERSON WHO WILL BE OCCUPYING THE UNIT EVER BEEN CONVICTED OF, OR PLED GUILTY OR NO CONTEST TO, ANY FELONY OR MISDEMEANOR? YES NO IF YES, WHO _____ WHERE _____ WHEN _____

WHAT _____

OTHER OCCUPANTS

NAME	DATE OF BIRTH	VEHICLES	MAKE	MODEL	STATE	LICENSE PLATE #
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

OTHER

ANIMALS (SUBJECT TO APPROVAL BY MANAGEMENT) NUMBER & TYPE: _____

DO YOU INTEND TO USE: WATERBED AQUARIUM MUSICAL INSTRUMENT _____

DO YOU HAVE RENTER'S INSURANCE? YES NO

APPROVAL

Why are you vacating your present place of residence? _____

Have you given legal notice where you now live? YES NO How did you hear about our property? _____

Owner/Agent has charged a screening charge as set forth above. Owner/Agent may obtain a consumer credit report and/or an Investigative Consumer Report which may include the checking of the applicant's credit, income, employment, rental history, and criminal court records and may include information as to his/her character, general reputation, personal characteristics, and mode of living. You have the right to request additional disclosures provided under Section 606 (b) of the Fair Credit Reporting Act, and a written summary of your rights pursuant to Section 609(c). You have the right to dispute the accuracy of the information provided to the Owner/Agent by the screening company or the credit reporting agency as well as complete and accurate disclosure of the nature and scope of the investigation.

SCREENING COMPANY OR CREDIT REPORTING AGENCY

COMPANY NAME Pacific Screening, Inc. PHONE (503) 297-1941

ADDRESS P.O. Box 25582, Portland, OR 97298

If the application is approved, applicant will have 24 hours from the time of notification to either execute a rental agreement and make all deposits required thereunder or make a deposit to hold the unit and execute an agreement to execute a rental agreement which will provide for the forfeiture of the deposit if applicant fails to occupy the unit. If applicant fails to timely take the steps required above, he/she will be deemed to have refused the unit and the next application for the unit will be processed.

GOOD FAITH ESTIMATE

Approximate number of units currently available, or which will in the foreseeable future be available, of the size and in the area requested by applicant: _____ unit(s).

Approximate number of applications previously accepted and currently under consideration for those units: _____ application(s).

If the blanks above are not filled in, then there is at least one unit available and there are no applications ahead of yours currently under consideration.

I certify that the above information is correct and complete and hereby authorize you to do a credit check and make any inquiries you feel necessary to evaluate my tenancy and credit standing. I understand that giving incomplete or false information is grounds for rejection of this application. I understand that if any information supplied on this application is later found to be false, this is grounds for termination of tenancy. I have received and read the Owner/Agent's rental criteria.

APPLICANT X _____ DATE _____ PICTURE I.D. VERIFIED BY _____
(INITIALS)

OWNER/AGENT X _____ DATE RECEIVED _____ TIME RECEIVED _____

OWNER/AGENT NOTES _____

Form M002 OR Copyright © 2010 Metro Multifamily Housing Association® NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. Revised 11/16/10.

RENTAL CRITERIA FOR RESIDENCY

(Applicable only if Owner/Agent does not have custom criteria.)

OCCUPANCY POLICY

1. Occupancy is based on the number of bedrooms in a unit. (A bedroom is defined as a space within the premises that is used primarily for sleeping, with at least one window and a closet for clothing.)
2. Two persons are allowed per bedroom.

GENERAL STATEMENTS

1. Positive identification with a picture will be required.
2. Each applicant will be required to qualify individually or as per specific criteria areas.
3. Inaccurate or falsified information will be grounds for denial of the application.
4. Any applicant currently using illegal drugs will be denied. If approved for tenancy and later illegal drug use is confirmed, eviction shall result.
5. Any individual whose tenancy may constitute a direct threat to the health and safety of any individual, the complex, or the property of others, will be denied tenancy.

INCOME CRITERIA

1. Monthly income should be equal to three times stated rent, and must be from a verifiable, legal source.

EMPLOYMENT CRITERIA

1. Twelve months of verifiable employment will be required if used as source of income.
2. Self-employed applicants will be verified through state corporation commission, and may be required to submit the previous year's tax returns.

RENTAL CRITERIA

1. Twelve months of verifiable contractual rental history from a current third party landlord or home ownership is required.
2. Three years of eviction-free history is required.
3. Three or more 72-hour notices within one year will result in denial of the application.
4. Three or more dishonored checks within one year will result in denial of the application.
5. Rental history reflecting past due and unpaid rent will result in denial of the application.

CREDIT CRITERIA

1. Negative or adverse debt showing on consumer credit report may require additional security deposits.
2. Three or more unpaid collections (not related to medical expenses) will result in denial of the application.

READY TO RENT GRADUATES

If applicant fails to meet any criteria related to credit, evictions and/or landlord history, and applicant has received a certificate indicating satisfactory completion of a tenant training program such as "Ready to Rent," Owner/Agent will consider whether the course content, instructor comments and any other information supplied by applicant is sufficient to demonstrate that the applicant will successfully live in the complex in compliance with the rental agreement. Based on this information, Owner/Agent may waive the credit, eviction and/or landlord history screening criteria for this applicant.

CRIMINAL CONVICTION CRITERIA

Upon receipt of the rental application and screening fee, Owner/Agent will conduct a search of public records to determine whether the applicant or any proposed tenant has been convicted of, or pled guilty to or no contest to, any crime.

Any of the following shall be grounds for denial of the rental application:

- a) A conviction, guilty plea or no contest plea for any felony involving serious injury, kidnapping, death, arson, rape, sex crimes and/or child sex crimes, extensive property damage or drug-related offenses (sale, manufacture, delivery or possession with intent to sell), or Class A felony burglary or Class A felony robbery; or
- b) A conviction, guilty plea or no contest plea, where the date of disposition, release or parole has occurred within the last seven years, for: any other felony charges; or
- c) A conviction, guilty plea or no contest plea, where the date of disposition, release or parole has occurred within the last seven years, for: any misdemeanor or gross misdemeanor involving assault, intimidation, property damage, or weapons charges or that is sex-related or drug-related (sale, manufacture, delivery or possession with intent to sell); or
- d) A conviction, guilty plea or no contest plea, where the date of disposition, release or parole has occurred within the last three years, for: any B or C misdemeanor in the above categories or those involving criminal trespass I, theft, dishonesty, or prostitution.

Pending charges or outstanding warrants for any of the above will result in a suspension of the application process until the charges are resolved. Upon resolution, if an appropriate unit is still available, the processing of the application will be completed. No unit will be held awaiting resolution of pending charges.

APPLICANT'S INITIALS _____



OREGON APLICACION PARA RENTAR

PARA SER LLENADO POR CADA SOLICITANTE ADULTO

TODAS LAS UNIDADES ESTAN SUJETAS A DISPONIBILIDAD



NOMBRE/NUMERO DE PROPIEDAD _____

NUMERO DE UNIDAD _____ DOMICILIO _____

FECHA QUE QUIERE LA UNIDAD _____ RENTA \$ _____ CARGOS POR INVESTIGAR \$ **35.00**

PROPIETARIO/AGENTE **Bella Casa Property Management** TELEFONO **(503) 437-4628**

DOMICILIO **207 East 19th Street, Ste 100, McMinnville, OR 97128**

REGLAS PARA FUMADORES: PERMITIDO FUMAR – EN TODA LA PROPIEDAD PROHIBIDO FUMAR – EN TODA LA PROPIEDAD
 PERMITIDO FUMAR EN AREAS LIMITADAS (PREGUNTE POR DETALLES)

SOLICITANTE

NOMBRE LEGAL COMPLETO DEL SOLICITANTE _____ CORREO ELECTRONICO _____

NOMBRE ANTERIOR, ALIAS, O APODO _____

FECHA DE NACIMIENTO _____ NUMERO DE SEGURO SOCIAL _____ # LIC. DE MANEJO/ESTADO _____

TELEFONO DEL APLICANTE (_____) _____ CELULAR (_____) _____

DOMICILIO ACTUAL _____

CIUDAD _____ ESTADO _____ CODIGO POSTAL _____ FECHA EN QUE SE MOVIO _____

NOMBRE DEL CASERO ACTUAL _____ TELEFONO DEL CASERO (_____) _____

DOMICILIO (O NOMBRE DE APARTAMENTOS) _____

CIUDAD _____ ESTADO _____ CODIGO POSTAL _____

DOMICILIO ANTERIOR DEL APLICANTE _____

CIUDAD _____ ESTADO _____ CODIGO POSTAL _____ DE _____ A _____

NOMBRE DEL CASERO ANTERIOR _____ TELEFONO DEL CASERO (_____) _____

DOMICILIO (O NOMBRE DE APARTAMENTOS) _____

CIUDAD _____ ESTADO _____ CODIGO POSTAL _____

OTROS ESTADOS Y PAISES EN QUE HAYA VIVIDO EN LOS ULTIMOS 5 AÑOS _____

EMPLEADOR ACTUAL _____ TELEFONO (_____) _____

DOMICILIO _____

CIUDAD _____ ESTADO _____ CODIGO POSTAL _____

POSICION _____ ANTIGUEDAD (FECHA DE CONTRATACION) _____

PAGO NETO \$ _____ OTROS INGRESOS \$ _____ FUENTE DE INGRESOS _____

EMPLEADOR ANTERIOR _____ TELEFONO (_____) _____

DOMICILIO _____

CIUDAD _____ ESTADO _____ CODIGO POSTAL _____

POSICION _____ ANTIGUEDAD _____

LA SIGUIENTE INFORMACION ESTA SUJETA A CAMBIOS ANTES DE EJECUTAR EL CONTRATO DE RENTA.

RENTA INICIALES

LAS SIGUIENTES SON LAS CANTIDADES MAXIMAS. EL CARGO ACTUAL DEPENDERA DEL TAMAÑO DE LA UNIDAD, DEL RESULTADO DE LA INVESTIGACION Y OTROS FACTORES.

RENTA \$ _____

\$ _____

\$ _____

\$ _____

\$ _____

INICIALES DEL SOLICITANTE _____

DEPOSITOS

DEPOSITO MINIMO \$ _____

DEPOSITO MAXIMO \$ _____
(DEPENDER DE LOS RESULTADOS DE LA INVESTIGACION Y TAMAÑO DE LA UNIDAD)

OTROS \$ _____

OTROS \$ _____

OTROS \$ _____

OTROS \$ _____

OTROS \$ _____

CARGOS

CARGOS POR PAGAR TARDE \$ _____

CARGOS POR ROMPER CONTRATO (NO MAS DE 1½ X RENTA)
(SI ESTA EN BLANCO 1½ X LA RENTA MENSUAL) \$ _____

CARGO POR CHEQUE DEVUELTO ES \$25 + CARGO DEL BANCO

CARGO POR DESCONECTAR ALARMA DE HUMO/MONOXIDO DE CARBONO \$ _____

*CARGOS POR INCUMPLIMIENTO \$ _____

- PAGOS TARDIOS DE UTILIDADES
- NO LIMPIAR DESPERDICIOS DE MASCOTA
- POR NO RECOGER BASURA/DESPERDICIOS
- VIOLACION EN ESTACIONAMIENTO/USO INAPROPIADO DE VEHICULO

***NO MAS DE \$50 POR INCUMPLIMIENTO**

Form M130 OR Copyright © 2010 Metro Multifamily Housing Association. NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. Revised 12/6/10.

REFERENCIAS

BANCO _____ BANCO _____

¿HA ESTALECIDO CREDITO? SI NO

FAMILIAR/PADRES _____ TELEFONO (_____) _____

DOMICILIO _____

CONTACTO DE EMERGENCIA _____ TELEFONO (_____) _____

DOMICILIO _____

¿ALGUNA VEZ A SIDO DESALOJADO? SI NO SI ES SI, FECHA _____

¿USTED O ALGUNA OTRA PERSONA QUE VA A OCUPAR LA UNIDAD A SIDO CONVICTO O SE HA DECLARADO CULPABLE DE ALGUN DELITO O MALA CONDUCTA? SI NO SI ES SI, QUIEN _____ DONDE _____ CUANDO _____

QUE _____

OTROS OCUPANTES

NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	VEHICULOS	MARCA	MODELO	ESTADO	# DE PLACAS
_____	_____		_____	_____	_____	_____
_____	_____		_____	_____	_____	_____
_____	_____		_____	_____	_____	_____
_____	_____		_____	_____	_____	_____

OTROS

MASCOTAS (SUJETO A APROBACION) NUMERO Y TIPO: _____

USTED INTENTA UTILIZAR: CAMA DE AGUA ACUARIO INSTRUMENTO MUSICAL _____

¿TIENE SEGURO DE ARRENDATARIO? SI NO

APROBACION

¿Porque esta desocupando su actual lugar de residencia? _____

¿A dado aviso legal en su actual domicilio? SI NO ¿Como se enterno de nuestra propiedad? _____

El propietario/Agente ha hecho un cargo por investigacion, como se establece arriba. El propietario/Agente obtendra un reporte de credito y/o reporte de Investigacion del Consumidor que podria incluir la revision del credito del solicitante, ingresos, empleo, historial de arrendamiento, y antecedentes penales y puede incluir la informacion de su reputacion en general, características personales, y estilo de vida. Usted esta en su derecho de solicitar datos adicionales bajo el amparo de la Seccion 606 (b) del Acta de Reporte de Credito Justo, y un resume por escrito de sus derechos de acuerdo a la Seccion 609 (c). Usted tiene el derecho de exigir la exactitud de la informacion proporcionada al Propietario/Agente por la compañía de investigacion o la agencia de reportes de credito, asi como la revelacion exacta de la naturaleza y el alcance de la investigacion.

COMPANIA DE INVESTIGACION O AGENCIA DE REPORTE DE CREDITO

NOMBRE DE COMPAÑIA Pacific Screening, Inc. TELEFONO (503) 297-1941

DOMICILIO P.O. Box 25582, Portland, OR 97298

En caso de que la aplicacion sea aprobada, el solicitante contara con 24 horas a partir del momento en que reciba la notificacion, ya sea para firmar el acuerdo de arrendamiento y hacer todos los depositos correspondientes o bien hacer un deposito para apartar la unidad y firmar un recibo de deposito como prueba de decomiso del deposito en caso de que el solicitante no ocupara la unidad. En caso de que el solicitante no cumpliera oportunamente con todas las medidas descritas anteriormente se dara por sentado que la unidad no ha sido aceptada con lo que se tiene el derecho de tomar en cuenta al siguiente solicitante.

ESTIMADO DE BUENA FE

Numero aproximado de unidades disponibles actualmente, o que se pronostica estaran disponibles en un futuro en la ubicacion y tamaño especificados por el aplicante: _____ unidad(es).

Numero aproximado de aplicaciones previamente aceptadas y que actualmentemte estan consideradas para ocupar dichas unidades: _____ aplicacion(s).

Si los espacios en blanco estan vacios, significa que hay al menos una unidad disponible y que no hay por el momento aplicaciones anteriores a la suya que esten siendo tomadas en consideracion.

Declaro que la informacion anterior es verdadera y esta completa, y por este medio autorizo a ustedes a llevar a cabo una investigacion de credito y demas aveiguaciones que consideren necesarias para evaluar mi historial como arrendatario y crediticio. Entiendo que al proporcionar informacion incomplete o falsa dara lugar al rechazo de la presente solicitud. En caso de que en un futuro se compruebe que la informacion aqui proporcionada es falsa, se dara por terminado el arrendamiento.

He recibido y leído el criterio para arrendamiento del Dueño/Agente.

APLICANTE _____ FECHA _____ IDENTIFICACIÓN CON FOTO VERIFICADO POR _____ (INICIALES)

PROPIETARIO/AGENTE _____ FECHA RECIBIDO _____ HORA RECIBIDO _____

NOTAS PROPIETARIO/AGENTE _____

Form M130 OR Copyright © 2010 Metro Multifamily Housing Association. NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. Revised 12/6/10.

CRITERIO DE ARRENDAMIENTO PARA RESIDENCIA

(Solo aplica si el Propietario/Agente no tiene su propio criterio.)

POLITICA DE OCUPACION

1. La ocupacion esta basada en el numero de recamaras que tiene la unidad. (Recamara se define como el espacio dentro de la propiedad que se utilize principalmente para dormir y que cuenta cuando menos con una ventana y un armario para ropa.)
2. Se permiten solo dos personas por recamara.

REQUISITOS GENERALES

1. Se requiere de identificacion con fotografia.
2. Cada solicitante debera calificar individualmente o por areas especificas.
3. Proporcionar informacion incompleta o falsa dara lugar al rechazo de la aplicacion.
4. Todo aplicante que este usando drogas ilegales sera rechazado. En caso de que la aplicacion haya sido aprobada y posteriormente se comprueba el uso de drogas ilegales, esto sera motivo de desalojo.
5. Se negara el arrendamiento a cualquier persona que resulte ser una amenaza directa para la salud y seguridad de cualquier individuo, el complejo o la propiedad de otros.

CRITERIO DE INGRESOS

1. El ingreso mensual debera ser igual a tres veces la cantidad de la renta establecida, y debera ser verificable por medios legales.

CRITERIO DE EMPLEO

1. Se requiere una antigüedad de doce meses de empleo verificable para considerarse como fuente de ingreso.
2. Solicitantes que son sus propios patrones se verificara a traves de la comision de corporativos del estado, y se le puede requerir que presenten la declaracion de impuestos del año anterior.

CRITERIO DE ARRENDAMIENTO

1. Se requiere doce meses de historial de arrendamiento verificable a traves de una tercera persona o bien tener casa propia.
2. Se requiere tener tres (3) años de historial de renta sin desalojo.
3. Se negara la aplicacion en caso de que existan tres o mas notificaciones de 72 horas en el transcurso de un mismo año.
4. Se negara la aplicacion en caso de que existan tres o mas cheques devueltos en el transcurso de un año.
5. Se negara la aplicacion si su historial de renta refleja algun adeudo anterior o renta sin pagar.

CRITERIO DE RENTA

1. Si el reporte de credito del consumidor arroja resultados adversos o negativos podria requerirse un deposito adicional.
2. Tres o mas cuentas sin pagar (que no esten relacionadas con servicios medicos) sera causa para rechazar la aplicacion.

SOLICITANTES LISTOS PARA OBTENER CREDITO

En caso de que el solicitante no pueda cumplir con cualquiera de las normas establecidas con relacion al credito, deslojos y/o historial de arrendamiento, y aun cuando ya haya obtenido un certificado que indique que ha terminado satisfactoriamente un curso para arrendatarios como puede ser "Listos para Rentar" el arrendador esta en su derecho de considerar si el contenido del curso, los comentarios del instructor y cualquier otra informacion proporcionada por el solicitante es suficiente para demostrar que el solicitante en cuestion podra satisfactoriamente vivir en este complejo y cumplir con el contrato de arrendamiento. En base a esta informacion el propietario/arrendador podria pasar por alto la investigacion de credito, desalojo y/o historial de arrendamiento del solicitante.

CRITERIO DE ANTECEDENTES PENALES

Una vez recibida la solicitud de renta y el pago por investigacion, el arrendador llevara a cabo una busqueda en los registros publicos para determinar si el solicitante o cualquier arrendatario propuesto ha sido convicto de, acusado o encontrado culpable de algun crimen.

Cualquiera de los siguientes puntos puede resultar en negacion de la aplicacion:

- a) Culpable, declaracion de culpabilidad o argumento de no competencia por alguna falta grave que involucre heridas de consideracion, secuestro, muerte, incendio premeditado, violacion, crímenes de naturaleza sexual y/o abuso sexual de menores, daños considerables en propiedad o faltas relacionadas con estupefacientes (venta, manufactura, entrega o posesion con fines de lucro), o un delito de Clase A allanamiento de morada o robo delito de Clase A; o
- b) Culpable, declararse culpable o argumento de no competencia, donde la fecha en que se emite el veredicto, la libertad, libertad condicional por algun delito sea dentro de los ultimos siete años; o
- c) Culpabilidad, declararse culpable o argumento de no competencia, donde la fecha en que se emite el veredicto, libertad o libertad condicional haya ocurrido dentro de los ultimos siete años, por: delito menor o delito que involucre asalto, intimidacion, daños a propiedad, o cargos por armas o delitos sexuales o estupefacientes (venta, manufactura, entrega o posesion con fines de venta); o
- d) Culpabilidad, declararse culpable o argumento de no competencia, donde la fecha del veredicto, libertad o libertad condicional, donde la fecha del veredicto, libertad, o libertad condicional haya tenido lugar en los ultimos tres años, por cualquier delito menor clase B or C de las categorias anteriores o aquellos que involucren traspaso criminal 1, robo, deshonestidad, robo o prostitucion

Cargos pendientes o decretos pendientes por cualquiera de lo arriba mencionado sera motivo de suspension en el proceso de su aplicacion hasta que todos los cargos se resuelvan. Cuando esto se resuelva, si una unidad apropiada esta disponible, se procedera a completar la solicitud de la aplicacion de renta. Ninguna unidad se mantendra apartada mientras se resuelven los cargos pendiente.

INICIALES DEL SOLICITANTE _____



BIENVENIDO FUTURO RESIDENTE

Por favor, le pedimos que lea cuidadosamente las instrucciones para llenar esta solicitud.

Si usted llena adecuadamente su solicitud, todos los trámites para darle su vivienda serán más rápidos.

1. Escriba lo más claro posible.
2. Llene todos los datos que se le piden. Si le falta algún dato, informe a la oficina que les volverá a llamar para dar los datos que le falten.
3. Llame a las personas a las que va a poner como referencia y dígalas que una compañía de investigación les va a llamar tan sólo para corroborar su información. Por favor, también hágales saber que si nosotros le dejamos un mensaje, ellos nos pueden volver a llamar.
4. Si no está seguro de que su número de Seguridad Social es el correcto, es mejor que no lo ponga.
5. Por favor cuide que toda la información sea fácil de chequear, ya que TODA la información será revisada.
6. Si no entiende algo es mejor que pregunte antes de ponerlo.
7. Así como usted tiene derecho a vivir y trabajar aquí en los Estados Unidos, ellos también tienen el derecho de comprobar toda su información.

MUCHAS GRACIAS

Bella Casa Property Management



WELCOME FUTURE RESIDENT

Please read these instructions carefully before filling out your application.

If this application is filled out correctly, your information will be processed faster.

1. Write as clearly as you can.
2. Fill out all the information asked of you. If something is missing, please inform the office you will call them back with the information as soon as possible.
3. Please call the persons you will use as reference and inform them that the screening company will be contacting them, just to corroborate your information. Please also let them know that if we leave a message, they can call us back.
4. If you are not sure if your Social Security Number is correct, it is best that you do not include it.
5. Please be very certain that ALL the given information can be verified, because ALL information will be checked.
6. If you do not understand something, please ask before writing in the information.
7. The same way you have the right to live and work in the United States, the United States has the right to verify your information.

THANK YOU VERY MUCH

Bella Casa Property Management